

CVP Nidwalden
Fachgruppe Baudirektion
Postfach 221
6371 Stans

Tel. 041 610 08 50
info@cvp-nw.ch
www.cvp-nw.ch

Amt für Raumentwicklung
Buochserstrasse 1
Postfach 1241
6371 Stans

Stans, 3. Februar 2016

Stellungnahme

Kantonaler Richtplan Nidwalden. Entwurf Teilrevision 2015/16, Mitwirkungs- und Anhörungsverfahren vom 16. Dezember 2015 bis 13. Februar 2016

Sehr geehrter Herr Baudirektor Hans Wicki
Sehr geehrte Damen und Herren

Wir danken Ihnen, dass Sie uns die Möglichkeit geben, zum kantonalen Richtplan Nidwalden Entwurf Teilrevision 2015/16 eine Stellungnahme abzugeben.

Wir erachten die Teilrevision des Richtplanes als sehr wertvoll, damit das Einzonungsmoratorium entfällt. Das ist sehr wichtig für Gemeinden, die wenig Baulandreserven haben. Nur so können diese Gemeinden sich weiter entwickeln.

Im Einzelnen möchten wir wie folgt Stellung nehmen:

Koordinationsaufgabe S1-3, Baulandbedarf Wohnen bestimmen

Wir sind der Meinung, dass für die Berechnung des Baulandbedarfs für Wohnzwecke die Berechnungsmethode des Bund angewendet werden sollte. Denn diese Berechnungsmethode ist transparenter und besser nachvollziehbar. Sie schliesst insbesondere auch die Beschäftigtenentwicklung in die Berechnung mit ein.

Schliesslich ist für uns unklar, wie die Entwicklung der Arbeitsplätze bei den Berechnungen der Wohn- Misch- und Zentrumszonen berücksichtigt wurde. Dazu wird im neuen kantonalen Richtplan keine Aussage gemacht.

Koordinationsaufgabe S1-10, Arbeitszonenbewirtschaftung

Eine Ein- oder Umzonung in die Gewerbezone sollte auch für kleinere Flächen unter 1000 m² möglich sein, ohne dass dafür eine Arbeitszonenbewirtschaftung durchgeführt werden muss. Denn unsere einheimischen bestehenden Gewerbebetriebe sollen auch in Zukunft die Möglichkeit haben, sich in der Gemeinde zu entwickeln. Dies soll nicht nur bei den geplanten ESP Arbeiten möglich sein. Daher braucht es unseres Erachtens für Neuzonungen bis zu einer Fläche von 1000m² keine Arbeitszonenbewirtschaftung.

Für die Berücksichtigung unserer Stellungnahme und Ihre Arbeit danken wir Ihnen bestens.

Freundliche Grüsse
CVP Nidwalden



Therese Rotzer
Parteipräsidentin



Josef Barmettler
Präsident Fachgruppe